

COMUNE DI RIESE PIO X

PROVINCIA DI TREVISO

OGGETTO

PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

COMMITTENTE

GUIDOLIN CLAUDIO

IL PROGETTISTA

SCAPIN geom. STEFANO

Via Montebelluna di Salvarosa 8 - Castelfranco Veneto - TV

Cell: 347 3722341 - Mail: scapin.geometra@gmail.com

1. PREMESSA

La presente istanza di Piano di Lottizzazione (PdL) di iniziativa privata (art. 19 della L.R.11/2004 e art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi) è finalizzata alla trasformazione di un lotto inedito.

2. UBICAZIONE DELL' INTERVENTO

Il terreno oggetto di intervento è sito nel Comune di Riese Pio X (TV) in Via Monte Tomba e risulta catastalmente descritto come segue:

Nuovo catasto terreni (N.C.T.)

Foglio N° 15 - Mappale n° 1367 - Sem. Irr. Arb. classe 3 Di mq. 3059

3. PROPRIETA'

La proprietà del terreno oggetto di intervento appartiene al sig. GUIDOLIN Claudio nato a Montebelluna (TV) il 06/01/1970, residente in Vedelago (TV) in via P. Damini n. 32, C.F. GDLCLD70A06F443L

4. CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

Secondo il vigente Piano degli Interventi, l' area in oggetto ricade in zona residenziale e più precisamente nella Z.T.O. C2-010

5. OBBIETTIVI DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Con il presente intervento si prevede la trasformazione dello stato dei luoghi ed in particolar modo il progetto prevede:

- Realizzazione di n° 4 lotti edificabili come meglio specificato nelle tavole di progetto.

- Realizzazione di una stradina di accesso ai 4 lotti sopracitati.
- Realizzazione di una porzione di strada ad uso pubblico con i relativi parcheggi ed area a verde pubblico.
- Realizzazione delle reti tecnologiche necessarie alla fruizione delle future costruzioni di immobili residenziali.
- Ricavo di standard urbanistici in riferimento all' art. 8 delle N.T.O.
- Si prevederà anche alla ri-asfaltatura della stradina di accesso esistente.

6. SOTTOSERVIZI IN PROGETTO

Il presente Piano di Lottizzazione prevede la realizzazione dei seguenti sottoservizi:

- Rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle coperture dei futuri fabbricati. La rete di raccolta sarà divisa tra la porzione ad uso privato e la porzione di strada ad uso pubblico.
- Rete di raccolta e smaltimento delle acque nere provenienti dalle cucine e dai bagni delle future costruzioni. Verranno installati sifoni di tipo Firenze all' interno di ogni nuovo lotto e successivamente attraverso condotte in PVC e pozzetti giro verranno allacciate alla fognatura pubblica esistente su via Monte Tomba.
- Rete acquedotto con allacciamento alla condotta esistente su via Monte Tomba.
- Rete di allaccio Telecom.
- Rete di allaccio Enel.
- Sistema di illuminazione con lampioni di tipo "City Design".
- Si prevederà la predisposizione per fibra ottica e per colonnine elettriche.

Il tutto meglio descritto ed evidenziato negli elaborati di progetto allegati.