

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' / ASSEVERAZIONE

D.I.A. PIANO CASA

(Legge Regionale 8 luglio 2009, nr. 14, come modificata dalla Legge Regionale 13/2011, e L.R. n.32/2013 e artt. 22 e 23 del DPR 380/2001 come modificato dal D. Lgs 301/2002)

OGGETTO: LAVORI DI

Il/La sottoscritto/a iscritt... all'Albo de
..... della Provincia di al n
C.F./P.iva tel. / fax /
EMAIL con studio/recapito in
prov. (.....) CAP. via n. in qualità di progettista dei
lavori in oggetto su incarico della ditta riguardo
all'immobile ubicato in via n° località

**visti i limiti di applicazione di cui all'art. 9 della L.R. 14/09,
come modificata dalla L.R.13/11 e L.R.32/2013**

DICHIARA

- che l'intervento rientra nella tipologia di cui all'art. LR 14/09 come modificata dalla L.R.13/2011 e L.R.32/13;
- che i lavori sono relativi a (breve relazione giustificativa della tipologia)

che la destinazione urbanistica è:

- () Z.T.O. **A -CENTRO STORICO**, di cui all'art. 4 delle NTA del vigente PRG, e l'edificio risulta privo di grado di protezione, ovvero con grado di protezione (**Gruppo di appartenenza 5 o 7**) di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione o sostituzione edilizia, di ricomposizione volumetrica o urbanistica);
- () Z.T.O. di cui all'art. delle NTA del vigente PRG;

- che la destinazione d'uso attuale dell'edificio è e la destinazione d'uso di progetto è
- che i parametri edilizio-urbanistici, come riscontrabili nelle tavole allegate, sono:

DATI	esistente	finale	Ampliamento	Ampliamento %
Volume / Superficie lorda di pavimento / superficie coperta	.....mc/mq	.....mc/mq	.....mc/mq %
Altezza fabbricato (massima)	..... m	..... m		
Distanza dai confini (minima)	..... m	..... m		
Distanza dalla strada (minima)	..... m	..... m		
Distanza da fabbricati (minima)	..... m	..... m		

- di aver accertato che la ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare ai sensi dell'art. 6.3 LR 14/09 e 20.1 del DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 8 del R.E., in quanto
() *Proprietario* () *avente il seguente titolo giuridico:*

Il sottoscritto tecnico progettista

consapevole che dalla firma della presente asseverazione, ai sensi dell'art. 23 co. 6 del DPR 380/01, **assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica utilità** ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e che nel caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione asseverata e nella descrizione lavori e grafici allegati, l'Amministrazione Comunale darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché nel caso di falsa attestazione verrà data notizia all'Autorità Giudiziaria

ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità

- la conformità delle opere da realizzare, e rappresentate negli elaborati tecnici e grafici di progetto, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, come integrati dalla LR 14/09 modificata dalla LR 13/11 e 32/13, nonché il rispetto di tutte le disposizioni e condizioni cui la LR 14/09 modificata dalla LR 13/11 e 32/13 subordina la realizzazione dell'intervento,
- il rispetto delle vigenti norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica, e che la valutazione in ordine alla conformità igienico-sanitaria non comporta valutazioni tecnico-discrezionali, e che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate.

DICHIARA INOLTRE

Con riferimento alle norme sulle agevolazioni fiscali di cui all'art.7 L.R.14/09 e smi:

- riguarda la prima casa di abitazione** ⁽⁴⁾ del proprietario o degli aventi titolo;
- riguarda la prima casa di abitazione** ⁽⁴⁾ del proprietario o degli aventi titolo con **famiglia avente un numero di figli pari o superiore a tre;**
- prevede l'utilizzo "di fonti di energia rinnovabile con una potenza non inferiore a 3 kW";**
- NON riguarda la prima casa di abitazione** del proprietario o degli aventi titolo;

(4) allegare DICHIARAZIONE D'OBBLIGO ai sensi dell'ART.7 Lr.14/09 e smi;

Con riferimento agli ampliamenti di cui all'art.2 L.R.14/09 e smi:

- i fabbricati oggetto di intervento risultano ultimati alla data del 31.10.2013, (l'edificio deve essere perlomeno caratterizzato dalla presenza delle strutture portanti e della copertura, mentre non ne è richiesta l'agibilità);
- i fabbricati oggetto di intervento non sono ancora realizzati (il progetto o la richiesta di titolo abilitativo siano stati presentati al Comune entro il 31 ottobre 2013);
- che l'edificio esistente e l'ampliamento in progetto sono situati in zona territoriale omogenea propria;

Con riferimento all'art.2 comma 5 bis L.R.14/09 modificata dalla L.R.13/11 che:

- la prestazione energetica minima in classe B è raggiunta sia per l'edificio esistente che per l'ampliamento;

Con riferimento agli interventi di rinnovo del patrimonio edilizio esistente di cui all'art. 3 della L.R. 14/09 modificata dalla L.R.13/11 e L.R.32/13, che:

- gli edifici oggetto di intervento sono stati realizzati anteriormente al 31.10.2013 e sono legittimati da titoli abilitativi;
- gli edifici oggetto di intervento sono situati in zona territoriale propria;
- la prestazione energetica raggiunta è corrispondente alla classe A;

L'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, di cui all'art. 9, c.4) della L.R. 14/09, e che:

- gli interventi di cui agli artt. 2, 3, 3 ter, ter quater e 4 della L.R. 14/2009 e smi sono realizzati sulla prima casa di abitazione e NON necessitano di adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria;
- gli interventi di cui agli artt. 2, 3, 3 ter, ter quater e 4 della L.R. 14/2009 e smi NON sono realizzati sulla prima casa di abitazione e necessitano di adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria⁽⁶⁾, in quanto generano un maggiore carico urbanistico connesso all'aumento di volume o di superficie;
- altro.....;

(6) dovranno essere previsti tutti gli standard, sia primari che secondari, di cui all'art.25 della L.R.61/85 e dell'art.8 delle N. di A. del PRG

DICHIARA ALTRESI'

(la sezione che segue va integralmente compilata in quanto parte integrante della presente asseverazione)

1. che l'immobile:

- risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e pertanto:
 - si allega autorizzazione ai sensi dell'art.146, rilasciata in data..... prot.....;
 - si allega copia della domanda di autorizzazione ai sensi dell'art.146 del D.lgs.42/04 depositata in data al prot.; si dichiara che ai sensi dell'art. 23 comma 3 del DPR 380/01, il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio di tale autorizzazione. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.

() non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "

2. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio e l'attività:

- () **è compresa** tra quelle elencate dall'Allegato 1 del DPR 151 del 01.08.2011 (attività n....., Categoria ()B ()C , e pertanto si allega il Nulla-Osta/Parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso n° del
- () **è compresa** tra quelle elencate dall'Allegato 1 del DPR 151 del 01.08.2011 (attività n....., Categoria A, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco;
- () **non è compresa** tra quelle elencate dall'Allegato 1 del DPR 151 del 01.08.2011 e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco;

3. che ai fini della normativa relativa al rendimento energetico nell'edilizia:

() l'intervento **è soggetto** alla normativa di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., in quanto rientra nei casi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 3 - *ambito di intervento*, e pertanto si allega relazione tecnica di cui all'art.8 del D.Lgs.192/05 e s.m.i. (art.28 comma 1 della L.10/91 e s.m.i.);

() l'intervento **non è soggetto** alla normativa di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., in quanto rientra nei casi di cui al comma 3 dell'art. 3 - *ambito di intervento*, trattando la seguente categoria di edificio o di impianto

4. che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

() elettrico () termico () idro-sanitario () altro (vedi artt.1 e 2 del DM 37/08)

e che a tale riguardo:

() gli impianti indicati **sono** soggetti alla redazione obbligatoria del progetto come progetto allegato alla Denuncia di Inizio dell'Attività di cui alla presente asseverazione, in quanto **rientranti** tra quelli di cui all'articolo 5, comma 2, D.M. 22/01/2008, n. 37;

() gli impianti indicati **non sono** soggetti alla redazione obbligatoria del progetto in quanto **non rientranti** tra quelli di cui all'articolo 5, comma 2, D.M. 22/01/2008, n. 37;

5. ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, che l'intervento proposto:

() **è soggetto** alle prescrizioni ex Legge n°13/89, del D.M. 236/89, come da dichiarazione, relazione tecnica e elaborati grafici allegati alla Denuncia di Inizio dell'Attività di cui alla presente asseverazione, redatti secondo prescrizioni tecniche di cui alla DGRV 1428 DEL 06.09.2011;
() accessibilità () visitabilità () adattabilità

() **è soggetto** alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92, trattandosi di edificio privato aperto al pubblico o di edificio pubblico, o, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni di legge, come da dichiarazione, relazione tecnica e elaborati grafici allegati alla Denuncia di Inizio dell'Attività di cui alla presente asseverazione, redatti secondo prescrizioni tecniche di cui alla DGRV 1428 DEL 06.09.2011;

() **non è soggetto** alle prescrizioni ex Legge n°13/89 nonché al regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89, in quanto

6. che, ai fini del D.Lvo. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lvo. n° 360/93, e D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) e successive modifiche, l'intervento:

() **non prevede** opere su strada, e pertanto **non necessita** di Nulla-Osta/autorizzazione da parte degli enti competenti;

() **prevede** opere da eseguire su strada comunale e, pertanto **si allegano** Nulla-Osta/pareri di:
() ufficio LL.PP. comunale prot..... del, () ufficio Polizia Locale prot..... del, () autorizzazione l'ufficio edilizia privata prot..... del.....;

() **prevede** opere da eseguire su strada provinciale all'esterno del centro abitato, e, pertanto, **si allega** autorizzazione da parte dell' ufficio viabilità-strade provinciale prot..... del

() **prevede** opere da eseguire su strada provinciale all'interno del centro abitato, e pertanto **si allega** () nulla osta da parte dell' ufficio viabilità-strade provinciale prot..... del....., e () autorizzazione dell'ufficio edilizia privata prot.....del.....;

Si dichiara che gli elaborati grafici allegati alla presente DIA sono conformi ai nullaosta/autorizzazioni rilasciate dagli uffici di cui sopra;

7. che l'intervento proposto è in ambito soggetto al seguente vincolo:

() Aree di tutela - Salvaguardia da pericoli o danni (art. 11.2 NTA del PRG), e si allega **la prescritta relazione idrogeologica e parere rilasciato dal Consorzio di Bonifica Piave in data** **Prot.**, e che gli elaborati grafici allegati alla presente DIA sono conformi al parere;

() Altro vincolo

8. che, per quanto attiene alla Legge Quadro sull'inquinamento acustico L. 447/95:

- () della parte abitativa, viene presentata la certificazione del professionista dichiarante la conformità alle caratteristiche acustiche degli edifici previste dai DPCM 5/12/97 e DPCM 14/11/97 e, per i luoghi di pubblico spettacolo e di intrattenimento danzante, anche la verifica di cui al DPCM 16/4/1999;
- () di insediamenti di cui all'art. 8 della L. 447/95 viene presentata la Relazione tecnica del professionista sotto forma di Asseverazione indicante gli accorgimenti tecnici e tecnologici adottati al fine dell'analisi acustica della compatibilità dell'insediamento;

9. che per quanto attiene allo smaltimento delle acque reflue dell'immobile si dichiara che:

nel caso di destinazione d'uso produttiva

- () Non sono previste variazioni quali/quantitative agli scarichi esistenti;
- () Sono previste variazioni agli scarichi esistenti secondo quanto specificato negli elaborati allegati;

nel caso di destinazione d'uso civile, commerciale, e attività di servizio

- () L'immobile risulta dotato di autorizzazione allo scarico in fognatura nera rilasciato dal SIC in data /ovvero e non sono previste variazioni agli scarichi esistenti;
- () Sono previste variazioni agli scarichi esistenti secondo quanto specificato negli elaborati allegati;

10. che per quanto riguarda la normativa per le costruzioni in zone sismiche, l'intervento:

() **necessita di autorizzazione prevista dall'art.94 del DPR 380/01**, pertanto si allega:

- copia del deposito effettuato in data, non estratto (come da allegata copia del verbale di estrazione del prot. del Genio Civile di TV);
- autorizzazione n.....del rilasciata dall'uff. del Genio Civile di TV (per i progetti estratti);

Si dichiara che gli elaborati architettonici allegati alla pratica sismica corrispondono a quelli allegati alla presente DIA.

() **non necessita di autorizzazione prevista dall'art.94 del DPR 380/01.**

11. che le opere non contrastano con il Regolamento edilizio comunale e in particolare sono rispettati le altezze minime dei vani, i rapporti illuminanti, le superfici minime dei vani in relazione alla loro destinazione;

12. che al termine dei lavori,

- () **deve essere rilasciato il certificato di agibilità** di cui all'art. 24 del DPR 380/01, o un nuovo certificato, delle unità immobiliari interessate dalle opere; tale certificazione deve essere richiesta a cura dell'interessato su appositi modelli disponibili presso l'ufficio edilizia privata
- () **non è necessario venga rilasciato un nuovo certificato di agibilità** delle unità immobiliari interessate dalle opere;

14. di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.23, c.1, del DPR 380/01, le opere in progetto non potranno aver inizio prima di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio dell'Attività;

15. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.23, c.2, del DPR 380/01, la presente Denuncia di Inizio dell'Attività è sottoposta ad un termine massimo di efficacia pari a tre anni e che, al termine dei lavori dovrà essere trasmessa al Comune la comunicazione di ultimazione degli stessi;

16. di essere a conoscenza che al termine dei lavori, il progettista abilitato dovrà emettere, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del DPR 380/01, il certificato di collaudo che attesti altresì la conformità dell'opera al progetto presentato;

17. EVENTUALI NOTE AGGIUNTIVE:

Data _____

II PROGETTISTA ASSEVERANTE
