



Città di Riese Pio X

PROVINCIA DI TREVISO

AREA III URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
Via G. Sarto 31 – tel. 0423/753150 - PEC: comune.riesepiox.tv@pecveneto.it

AVVISO PUBBLICO DI DEPOSITO PROVVEDIMENTO DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N° 5

IL SINDACO RENDE NOTO

che è stato presentato il Documento Programmatico per la formazione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. N° 11/2004, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 25.9.2024 e che lo stesso

E' DEPOSITATO

presso la sede dell'ufficio Urbanistica del Comune dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune.

Ai sensi degli artt. 5 e 18 della L.R. N° 11/2004, con l'approvazione del Documento Programmatico del Sindaco, si avvia la procedura di concertazione e partecipazione per la stesura del Piano degli Interventi.

AVVISA

Tutti i soggetti che siano interessati a presentare domanda, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Le proposte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo Comunale, oppure a mezzo pec a comune.riesepiox.tv@pecveneto.it entro e non oltre il 30 novembre 2024, e potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione perimetri zone edificabili (residenziali, produttive);
- eliminazione zone edificabili (c.d. varianti verdi);
- individuazione nuove zone edificabili;
- modifica normativa (parametri urbanistici, destinazioni d'uso etc.);
- prescrizioni e direttive per la riqualificazione e la rivitalizzazione dei centri storici e di ogni altra struttura insediativa che costituisca eredità significativa di storia locale;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- regolamentazione attività in zona impropria;
- individuazione annessi rustici non più funzionali al fondo agricolo da recuperare;
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano e del Regolamento Edilizio;
- presentazione richieste relative alle aree residuali a ridosso del sito della Superstrada Pedemontana Veneta per eventuale cessione e/o vincolo ad uso pubblico delle stesse per interventi di mitigazione ambientale che, ai sensi dei criteri da disciplinare nella Variante 5, potranno maturare crediti edilizi e/o compensazioni volumetriche e/o compensazione del contributo perequativo e/o area a standards;

- presentazione richieste per la realizzazioni di ambiti di laminazione e/o di opere di mitigazione idraulica.

La proposta, da compilare dovrà contenere, almeno:

- oggetto della proposta: **Istanza alla Variante n. 5 al Piano degli Interventi**
- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto della Variante 04 PI con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- parametri urbanistici (superficie, volume richiesto,etc.);
- titoli abilitativi.

Con riferimento ai fabbricati storici soggetti a grado di protezione, i richiedenti che intendono intervenire puntualmente e/o richiedere una nuova valutazione dei gradi di protezione, dovranno compilare preliminarmente lo schema in formato word, pubblicato sul sito del Comune, con gli elementi presenti nel Modello di indirizzo per la redazione delle schede A – Analisi e Scheda B – Progetto di cui alla Variante n. 1 al Piano degli Interventi, allegando anche gli elaborati progettuali di riferimento (relazione, tavole,...). Invece per gli edifici che alla presente data dell'Avviso risultino demoliti e/o ricostruiti in maniera diversa rispetto all'edificio storico originale, i richiedenti dovranno procedere solamente alla compilazione dello schema in formato word per la parte di scheda A – Analisi.

Tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base dei seguenti criteri ordinatori:

- compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
 - o Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
 - o Variante. n.04 al Piano degli Interventi
- qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
 - o miglioramento della qualità urbana dovuta ad azioni di riqualificazione, mitigazione, ecc..;
 - o aumento di sicurezza ambientale o sociale e di benessere;
 - o risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie
 - o promozione di interventi caratterizzati da qualità edilizia ed architettonica.
- qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
 - o eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
 - o promozione di qualità ecologica e/o idrogeologica degli interventi;
 - o promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
 - o contenimento del consumo di suolo agricolo.
- coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
 - o prossimità con l'edificato esistente;
 - o prossimità alla viabilità esistente;
 - o presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);
 - o non interferenza con coni visuali e percezioni paesaggistiche.

Riese Pio X, li 9.10.2024

Il Sindaco
Dott.ssa Ombretta Basso
Firma Digitale